

اسناد فراخوان ارزیابی کیفی
مناقصه عمومی سرمایه‌گذاری در پروژه‌های احداث ۴۰۰۰ مگاوات
نیروگاه خورشیدی با ظرفیت بالاتر از ۱۰ مگاوات
سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

مناقصه سرمایه‌گذاری شماره ۱/۱۴۰۱

ارزیابی کیفی و تعیین صلاحیت سرمایه گذاران حوزه تجدیدپذیر

۱- کلیات

۲- حداقل امتیاز برای سرمایه گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

۳- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

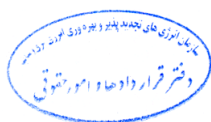
بخش سوم: توان مالی و اعتباری

۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی

کلیات

بدینوسیله از شما دعوت می شود جهت شرکت در فراخوان نخست مناقصه‌ای با مشخصات مشروحه زیر اطلاعات مورد نیاز را به این سازمان ارسال نمایید:

- ۱- موضوع مناقصه: سرمایه‌گذاری در پروژه‌های احداث ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی با ظرفیت بالاتر از ۱۰ مگاوات
- ۲- مدت ارسال اسناد ارزیابی توسط مناقصه‌گران: مناقصه‌گران موظفند اسناد تکمیل شده را حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- واجدین شرایط: کلیه اشخاص حقوقی که شرایط مندرج در این اسناد را دارا باشند، می‌توانند اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
- ۴- نشانی محل دریافت اسناد فراخوان مناقصه:
سایت سازمان به نشانی: satba.org.ir
- ۵- نشانی محل تحویل اسناد فراخوان تکمیل شده:
تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دامن، پژوهشگاه نیرو، ساختمان ساتبا، دبیرخانه سازمان، تلفن: ۸۸۰۸۴۷۷۱-۳ ، کد پستی: ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲
- تبصره: مناقصه‌گران می‌بایست کلیه مدارک و مستندات تکمیل شده را به نشانی فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. همچنین کلیه مدارک می‌بایست در پاکت در بسته به سازمان ارائه شود. بر روی پاکت های ارسال حتما نام شرکت، شماره مناقصه و موضوع مناقصه درج گردد.
- ۶- متقاضی می‌تواند راساً یا به صورت گروه مشارکتی اقدام نماید. در صورتی که متقاضی بصورت گروه در این ارزیابی شرکت نموده باشد لازم است فرم شماره ۲ توسط گروه و سایر فرم‌ها توسط هر عضو گروه جداگانه تکمیل و کل فرم‌های تکمیل شده طبق ضوابط مندرج در این رویه تحویل گردد.
- ۷- دامنه کار سرمایه‌گذار عبارت است از تامین مالی پروژه، طراحی، تدارک، ساخت، بیمه، حمل و نقل به محل نیروگاه، عملیات ساختمانی و تاسیساتی، نصب، آزمایش، راه‌اندازی، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و سایر اقدامات لازم جهت احداث نیروگاه، تولید و عرضه برق تولیدی به شبکه برق کشور.
- ۸- نیروگاه پیشنهادی باید نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۰ مگاوات و بالاتر باشد.
- ۹- ارزیابی متقاضیان بوسیله امتیاز کسب شده آنان در سه مولفه جداگانه، تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژی‌های تجدیدپذیر؛ سوابق سرمایه‌گذاری؛ توان مالی و اعتباری انجام خواهد پذیرفت.
- ۱۰- در صورتیکه به صورت گروه مشارکت درخواست ارزیابی ارائه گردد، امتیاز مشارکت در مولفه‌های سوابق سرمایه‌گذاری و توانایی مالی و اعتباری و جزء تجارب و توان مهندسی بر اساس درصد مشارکت و درصد وزنی آنها با یکدیگر جمع می‌گردد و امتیاز مشارکت در مولفه تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژی‌های تجدیدپذیر (به جز بخش تجارب و توان مهندسی)، برابر با امتیاز عضوی است که بیشترین امتیاز را کسب کرده باشد.



- ۱۱- "فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران" باید به مهر و امضای متقاضیان یا نمایندگان مجاز آنها برسد و به صورت رسمی به ساتبا، ارائه گردد.
- ۱۲- هر گونه خط خوردگی در فرم ها باید توسط امضاهای مجاز تایید شود.
- ۱۳- متقاضی ملزم است نسبت به ارسال کلیه اسناد و مدارک و اوراق و مستندات ارزیابی مطابق شرایط این رویه اقدام نماید.
- ۱۴- کسب حداقل ۶۰ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز برای موافقت با احداث نیروگاه ضروری است.
- ۱۵- تکمیل این فرمها هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای ساتبا در واگذاری احداث نیروگاه به متقاضی ایجاد نمی کند.
- ۱۶- هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت می باشند.
- ۱۷- استفاده از تجهیزات کارکرده و مستعمل در چارچوب این مناقصه ممنوع می باشد.

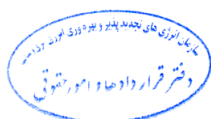
۲- حداقل امتیاز برای سرمایه گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

معیارهای ارزیابی سرمایه گذاران بر اساس جدول زیر خواهد بود:

جدول ۱- معیار ارزیابی

ردیف	عنوان	سقف امتیاز	ضریب وزنی کل %	سقف امتیاز هر بخش
1	تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر	۱۰۰	۱۵	سابقه تأسیس شرکت
				تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره
				ثبات مدیریتی شرکت
				تجارب و توان مهندسی
2	سوابق سرمایه گذاری	۱۰۰	۴۰	حجم سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیر = A حجم سرمایه گذاری در حوزه انرژی = B حجم سرمایه گذاری در سایر حوزهها = C $F=1.3*A+1.15*B+C$ $F*100/FR$ = امتیاز سوابق سرمایه گذاری
3	توان مالی و اعتباری	۱۰۰	۴۵	A= مالیات سالانه B= مبلغ بیمه تأمین اجتماعی C= مبلغ درآمد ناخالص سالانه D= مبلغ داراییهای ثابت تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر E= $F=\max[(50*A)\text{or}(70*B)\text{or}(3*C)\text{or}(5*D)\text{or}(E)]$ $F*100/0.4*FR$ = امتیاز سوابق توان مالی و اعتباری
4	جمع		100	100

امتیاز کلی سرمایه گذار از مجموع حاصلضرب امتیازات مکتسبه هر یک شاخص های ارزیابی در ضریب وزنی مربوطه بدست می آید.



جدول ۲- ظرفیت مورد موافقت برای سرمایه‌گذاری در تولید برق تجدیدپذیر

$70 \leq X < 60$	$80 \leq X < 70$	$90 \leq X < 80$	$90 \leq X$	امتیاز کسب شده X
%۷۰	%۸۰	%۹۰	%۱۰۰	درصد ظرفیت قابل قبول در مقایسه با درخواست نیروگاه

بدیهی است ظرفیت مورد تأیید نمی‌تواند کمتر از ظرفیت اعلامی در بند ۵ بخش کلیات باشد.

۳- فرم های ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران (توسط متقاضی مطابق شرایط مندرج در بخش کلیات تکمیل گردد.)

بخش اول: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

فرم شماره ۱- اطلاعات نیروگاه مورد درخواست

ردیف	نوع نیروگاه	ظرفیت مورد تقاضا (مگاوات)
1		
2		
3		
4		

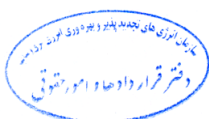
فرم شماره ۲- مشخصات کنسرسیوم (گروه اقتصادی با منافع مشترک مدنی)

نام شرکت (عضو)	تابعیت	درصد سهم	مسئولیت	
			تضامنی	نسبی

نام سرگروه:

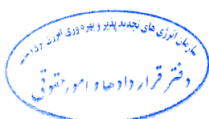
توضیح: در گروه های اقتصادی با منافع مشترک در نامه گروه مشارکت می بایست موارد زیر درج شده باشد.

- ۱- تعیین اسامی اعضای گروه
- ۲- تعیین سهم شرکت و نقش و مسئولیت های هر کدام از اعضا
- ۳- تعیین راهبر گروه



فرم شماره ۳- مشخصات و ساختار سازمانی شرکت / شرکتهای گروه اقتصادی با منافع مشترک

- ۱- نام شرکت:
- ۲- موضوع اصلی فعالیت (طبق اساسنامه)
- ۳- تابعیت:
- ۴- شماره ثبت:
- ۵- تاریخ تأسیس:
- ۶- محل ثبت:
- ۷- شناسه ملی:
- ۸- کد اقتصادی:
- ۹- نوع شرکت: سهامی عام سهامی خاص مسولیت محدود غیره: نام ببرید.....
- ۱۰- سرمایه تعهد شده شرکت:
- ۱۱- سرمایه پرداخت شده شرکت:
- ۱۲- مدیرعامل:
- ۱۳- اعضای هیأت مدیره:
- ۱۴- تلفن و دورنگار:
- ۱۵- آدرس پستی:
- ۱۶- آدرس سایت اینترنتی:

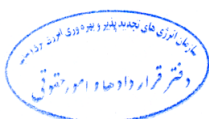


فرم شماره ۴- مشخصات مدیر عامل و ۳ نفر از اعضای هیئت مدیره

سوابق کار مدیرعامل				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
1				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۱)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
2				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۲)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
3				
سوابق کار عضو هیئت مدیره (۳)				
نام و نام خانوادگی:				
ردیف	نام شرکت	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
4				

فرم شماره ۵- سوابق تحصیلی مدیرعامل و ۳ نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سال فارغ التحصیلی
1				



				2
				3
				4

۱: ارائه تصویر کارت ملی و آخرین مدرک تحصیلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره ضروری است.

فرم شماره ۶- سوابق مدیریتی شرکت در ۵ سال اخیر

سال	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره (۱)	عضو هیئت مدیره (۲)	عضو هیئت مدیره (۳)
1400				
1399				
1398				
1397				
1396				

فرم ۷- تجارب و توان مهندسی در ۷ سال اخیر

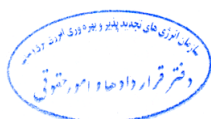
ردیف	موضوع پروژه (سرمایه گذاری و پیمانکاری)	نوع پروژه	کارفرما / سرمایه پذیر	تاریخ شروع کار	تاریخ خاتمه	درصد پیشرفت	مبلغ قرارداد (میلیارد ریال)
1							
2							
3							
4							

۱: منظور تجربه کاری شرکت در اجرا پروژههای زیربنایی، صنایع و فرایندی و مدیریت پروژه تجدیدپذیر با حداقل پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصد می باشد.

۲: کپی قراردادهای فوق شامل نام و نشانی کارفرما، مبلغ و مدت قرارداد بایستی به پیوست ارائه گردد.

بخش دوم: سوابق سرمایه گذاری

فرم شماره ۸- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه تجدیدپذیر ۱۰ سال اخیر



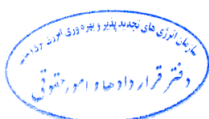
سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)
1400					
1399					
1398					
1397					
1396					
1395					
1394					
1393					
1392					
1391					

فرم شماره ۹- حجم سرمایه گذاری انجام شده در حوزه انرژی ۱۰ سال اخیر (به جز موارد فرم شماره ۸)

سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)
1400					
1399					
1398					
1397					
1396					
1395					
1394					
1393					
1392					
1391					

فرم شماره ۱۰- حجم سرمایه گذاری انجام شده در سایر حوزه ها ۱۰ سال اخیر

سال	موضوع	نحوه تأمین مالی			جمع مبالغ سرمایه گذاری
		آورده شرکت	تسهیلات ارزی (میلیون یورو)	تسهیلات ریالی (میلیارد ریال)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)
1400					
1399					



						1398
						1397
						1396
						1395
						1394
						1393
						1392
						1391

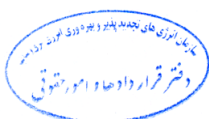
۱: اطلاعات کلیه تسهیلات مالی و ارزی ذکر شده در جدول فوق به تفکیک هر سال در جدول زیر درج و تکمیل گردیده و مستندات مثبت به همراه صورتهای مالی حسابرسی شده آنها نیز ارائه شود.

۲: جهت تسهیلات ریالی و ارزی، ارائه قرارداد یا موافقتنامه تأمین مالی با بانک یا موسسات مالی ضروری است.

جدول ۳- تسهیلات اخذ شده

سال	نام بانک یا موسسه	میزان اعتبار	مدت اعتبار

۱: کلیه مستندات مثبت و ام های اخذ شده در مدارک ارسالی ضمیمه گردد.

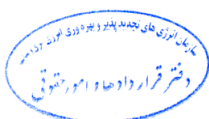


بخش سوم: توان مالی و اعتباری

فرم شماره ۱۱- توان مالی و اعتباری سرمایه گذار در ۵ سال گذشته

ردیف	شرح	ارقام به میلیارد ریال				
		1395	1396	1397	1398	1399
1	مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی					
2	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی					
3	مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده					
4	مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل					
5	تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر					

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است. (برای مشاهده نحوه ارزیابی و امتیاز دهی به قسمت ج بخش ۴ مراجعه شود).



۴- نحوه ارزیابی و امتیاز دهی

الف: تجارب مرتبط در حوزه انرژی و انرژیهای تجدیدپذیر

امتیازات شاخص های این بخش به شرح جدول زیر است:

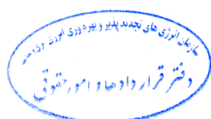
ردیف	عنوان	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
1	سابقه تأسیس شرکت	10	
2	تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره	25	
3	ثبات مدیریتی شرکت	15	
4	تجارب و توان مهندسی	50	
5	جمع امتیازات	100	

۱- سابقه تأسیس شرکت

ردیف	عنوان	شاخص	سقف امتیاز
1	سابقه تأسیس شرکت	هر سال ۱ امتیاز	10

۲- تحصیلات و تجربه مدیرعامل و سه نفر از اعضای هیأت مدیره

ردیف	عنوان	شرح	امتیاز	سقف امتیاز
1	سطح تحصیلات	دکتر	2	25
		فوق لیسانس	1.5	
		لیسانس	1	
2	تجربه کاری	بیش از ۱۵ سال	7	25
		بین ۱۰ تا ۱۵ سال	5	
		کمتر از ۱۰ سال	3	



۱: در صورتی که مدیرعامل عضو هیأت مدیره باشد و اعضاء هیأت مدیره ۳ نفر باشند امتیاز مدیرعامل ۲ بار محاسبه می شود.

۳- ثبات مدیریتی شرکت

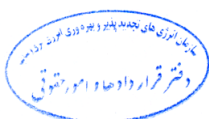
ردیف	شرح	شاخص	امتیاز
1	عدم تغییر مدیران اصلی	۵ سال و بیشتر	15
		۳ تا ۴ سال	10
		کمتر از ۳ سال	0

۴- تجارب و توان مهندسی

ردیف	شرح	شاخص	به نسبت سرمایه گذاری نیروگاه مورد درخواست	سقف امتیاز
1	تجربه کاری شرکت در اجرای پروژه	مجموع مبالغ قراردادهای	۵۰٪ و بیشتر	50
			20%	30
			10%	10

۱. پروژه‌هایی که به صورت EPCF باشند، با ضریب اصلاحی ۱/۲ منظور می شوند.

۲. پروژه‌های احداث نیروگاه تجدیدپذیر با ضریب ۲ منظور می شود.



ب: سوابق سرمایه گذاری

تبدیل کل مبلغ سرمایه گذاری به یورو (میلیون یورو)	مبالغ سرمایه گذاری		سال
	مبلغ ارزی (میلیون یورو)	مبلغ ریالی (میلیارد ریال)	
			1400
			1399
			1398
			1397
			1396
			1395
			1394
			1393
			1392
			1391
F	جمع کل سرمایه گذاری در ۱۰ سال اخیر		
100	سقف امتیاز		
$=F*100/FR$	امتیاز کسب شده		

۱: مبالغ سرمایه‌گذاری در هر سال از مجموع سرمایه‌گذاری حوزه تجدیدپذیر (جدول ۸) با ضریب ۱,۳، حوزه انرژی و صنعت (جدول ۹) با ضریب ۱,۱۵ و سایر حوزه‌ها (جدول ۱۰) با ضریب ۱ در آن سال بدست آمده و در جدول بالا لحاظ می‌شوند.

۲: مبالغ ارزی و ریالی (غیر از یورو) با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی در تاریخ سرمایه‌گذاری (متوسط سال اخذ تسهیلات) به یورو تبدیل می‌شود.

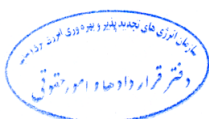
۳: در صورتی که هزینه کل سرمایه‌گذاری نیروگاه مورد درخواست (FR) بر اساس مفروضات جدول شماره ۴ کمتر یا مساوی F باشد، در این صورت کل امتیاز این بخش کسب می‌شود.

ج: توان مالی و اعتباری

شاخص	متوسط ۵ سال گذشته	ارقام به میلیارد ریال						شرح	ردیف
		1400	1399	1398	1397	1396	1395		
50*A	A							مالیات سالانه بر اساس تأیید اداره مالیاتی	1
70*B	B							مبلغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	2
3*C	C							مبلغ درآمد ناخالص سالانه مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده	3
5*D	D							مبلغ داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی سال قبل	4
1*E	E							تأیید اعتبار صادر شده از سوی بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	5
F	بیشترین عدد مربوط به ستون شاخص از ردیف های ۱ تا ۵								6
100	سقف امتیاز								7
=F*100/0.4*FR	امتیاز کسب شده								8

۱: ارائه مدارک تنها یکی از موارد ردیف ۱ تا ۵ به انتخاب سرمایه گذار برای انجام ارزیابی کافی است.

۲: منظور از مبلغ متوسط در ردیف های ۱ تا ۴ فوق، متوسط ۵ سال اخیر با در نظر گرفتن تعدیل است.



۳: تعدیل مبالغ ریالی مربوط به سالهای گذشته، بر اساس نسبت متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد به متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در سال مربوطه صورت می‌گیرد.

۴: برای محاسبه مبلغ ریالی هزینه سرمایه‌گذاری نیروگاه مورد درخواست (FR) بر اساس مفروضات جدول شماره ۴ متوسط نرخ تسعیر ارز (یورو) در ماه قبل از ارائه پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

۵: نرخ تسعیر ارز (یورو) مورد استفاده در ارزیابی، نرخ ارز ETS بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

۶: در صورتی که ۲/۵ برابر عدد محاسبه شده F برابر هزینه کل سرمایه‌گذاری نیروگاه (FR) باشد، در این صورت کل امتیاز این بخش کسب می‌شود.

جدول ۴- هزینه احداث نیروگاه تجدیدپذیر

ردی ف	نوع نیروگاه	گستره توان (مگاوات)	هزینه سرمایه‌گذاری (یورو/کیلووات)
1	بادی	بیشتر از ۵۰۰	800
		$50 \leq$ ظرفیت < 500	900
2	خورشیدی	بیش از ۵۰۰	400
		$50 \leq$ ظرفیت < 500	500
		$10 \leq$ ظرفیت < 50	600
3	برقابی	-	1000
4	زیست توده (بخش تولید انرژی)	-	2000
5	بازیافت تلفات حرارت	-	2000
6	توربین انبساطی	-	550
7	زمین گرمایی (هزینه نیروگاه با اکتشاف و حفاری)	-	3400
8	پیل سوختی	-	2000

